



Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)

## DOPRAVNĚ - PROVOZNÍ ŘÁD

(dále jen „DPŘ“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Společnost Zlatohorská s.r.o., se sídlem Sokolská 285, 793 76 Zlaté Hory, IČO: 26857243, zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle a vložce C 50549 (dále jako „**Poskytovatel**“) vydává následující podmínky pro parkování vozidel na pozemku parc.č. 715/2, ostatní plocha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, na LV č. 1217 (dále jen „**Objekt hromadného parkování**“ nebo „**OHP**“). Tento DPŘ upravuje bližším způsobem práva a povinnosti smluvních stran založených příslušnou smlouvou o zajištění parkování uzavřenou mezi Poskytovatelem na jedné straně a zájemcem na straně druhé, jejímž předmětem je sjednání podmínek, za kterých může zájemce užívat parkovací místa v Objektu hromadného parkování za účelem parkování svých vozidel.
2. Správcem Objektu hromadného parkování (dále jako „**Správce**“) je:  
- Ing. Radim Žáček, tel. kontakt: +420 603 874 494

### II.

#### Provozní doba Objektu hromadného parkování

1. Objekt hromadného parkování je přístupný přes bránu ovládanou pomocí mobilního zařízení GSM 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu.
2. Zájemce je povinen denně, v době od 22:00 hod. do 06:00 hod., v Objektu hromadného parkování dodržovat noční klid a zdržet se jakýchkoliv činností vyvolávajících zvýšené akustické, světelné, provozní či jiné emise či dopady.
3. Objekt hromadného parkování je hlídán 24 hodin denně kamerovým systémem se záznamem za účelem zajištění účinné ochrany majetku a zdraví osob v Objektu hromadného parkování. Provozovatelem tohoto systému je Poskytovatel.

### III.

#### Další práva a povinnosti zájemce

1. Zájemce je oprávněn:
  - a) užívat Objekt hromadného parkování výhradně k účelu specifikovanému ve smlouvě o zajištění parkování;
  - b) užívat Objekt hromadného parkování za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě o zajištění parkování uzavřené s Poskytovatelem a za podmínek stanovených tímto



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

DPŘ; v případě rozporu mezi smlouvou o zajištění parkování a tímto DPŘ má v rozsahu tohoto rozporu přednost smlouva o zajištění parkování;

c) požadovat na Poskytovateli plnění služeb dohodnutých v příslušné smlouvě o zajištění parkování.

2. Zájemce je povinen :

a) dodržovat ustanovení smlouvy o zajištění parkování uzavřené mezi zájemcem a Poskytovatelem;

b) dodržovat pravidla stanovená tímto DPŘ;

c) dodržovat pravidla požární ochrany, bezpečnosti práce, jakož i veškeré platné technické, hygienické a jiné předpisy vztahující se k činnostem vykonávaným zájemcem v Objektu hromadného parkování;

d) v souvislosti s užíváním parkovacích míst v Objektu hromadného parkování se řídit pokyny Poskytovatele, nejsou-li tyto v rozporu s platnými právními předpisy a smlouvou o zajištění parkování uzavřené mezi zájemcem a Poskytovatelem;

e) parkovací místa, jež je zájemce oprávněn užívat na základě příslušné smlouvy o zajištění parkování, neužívat v rozporu s podmínkami upravenými v příslušné smlouvě o zajištění parkování a ani podmínkami upravenými v tomto DPŘ;

f) udržovat v Objektu hromadného parkování v míře obvyklé pořádek;

g) v Objektu hromadného parkování neskladovat ani neumísťovat jakékoliv odpady, suroviny, výrobní materiál, zásoby apod., není-li s Poskytovatelem dohodnuto jinak;

h) v případě znečištění Objektu hromadného parkování ze strany zájemce nad míru přiměřenou místním poměrům neprodleně odstranit na své náklady toto znečištění;

i) nevstupovat do jiných prostor Objektu hromadného parkování než těch, (i) ve kterých se nachází parkovací místa určená pro užívání ze strany zájemce na základě příslušné smlouvy o zajištění parkování, nebo (ii) které bezprostředně souvisí s možností zájemce užívat parkovací místa dle příslušné smlouvy o zajištění parkování;

j) zdržet se jakýchkoliv stavebních nebo stavebně-technických zásahů do Objektu hromadného parkování bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele;

k) nezasahovat do jakýchkoliv rozvodů elektrické energie či elektrických zařízení (např. rozvaděče) nacházejících se v nebo na Objektu hromadného parkování;

l) přijmout a dodržovat obvyklá technickobezpečnostní opatření k zajištění ochrany jak svého majetku nacházejícího se v Objektu hromadného parkování, tak i majetku třetích osob, který zájemce umístil v Objektu hromadného parkování;

m) v případě, že zájemci bude odcizena nebo ztratí SIM-kartu s mobilním telefonním číslem určeným zájemcem k ovládání vstupní brány do Objektu hromadného parkování, je zájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Poskytovateli spolu se specifikací telefonního čísla, kterého se týká tato ztráta či odcizení SIM-karty;

n) v Objektu hromadného parkování

- neprovádět opravy, údržbu vozidla a nemanipulovat s pohonnými hmotami,



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

- saponáty a oleji (s výjimkou dolévání kapaliny do ostřikovače vozidla);
  - nekouřit a ani nepoužívat otevřený oheň;
  - nemanipulovat s nebezpečnými látkami.
- o) v případě porušení i jen některé povinnosti, jež tento DPŘ stanoví zájemci, neprodleně toto porušení oznámit Poskytovateli nebo Správci.
3. Zájemce je povinen zajistit, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci, jež vstoupí do Objektu hromadného parkování, jakož i další osoby, jež do Objektu hromadného parkování vstoupí se souhlasem zájemce, budou dodržovat všechny povinnosti, jež tento DPŘ stanoví zájemci.

#### **IV.**

#### **Pravidla pro provoz v Objektu hromadného parkování**

1. Pravidla pro vstup do Objektu hromadného parkování:
- a) pro vstup/vjezd do Objektu hromadného parkování slouží výhradně hlavní brána, pokud nebude v jednotlivém případě Poskytovatelem určeno jinak nebo neplyne-li ze smlouvy o zajištění parkování něco jiného;
  - b) ovládání vstupní brány do Objektu hromadného parkování se provádí prostřednictvím mobilního zařízení GSM, přičemž jako identifikační přístupový údaj k ovládání této vstupní brány slouží mobilní telefonní číslo, jež k tomuto účelu zájemce určí poskytovateli;
  - c) osoby mladší 15 let jsou oprávněny vstupovat do Objektu hromadného parkování a pohybovat se po něm jen v doprovodu osoby starší 18 let;
  - d) zájemce se zavazuje nevstupovat do Objektu hromadného parkování pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných či návykových látek a tyto ani nepožívat v Objektu hromadného parkování.
2. Pravidla pro dopravu a parkování v Objektu hromadného parkování:
- a) zájemce je povinen dodržovat pravidla pro provoz v Objektu hromadného parkování stanovená tímto DPŘ, dbát výstražných nápisů a dopravního značení;
  - b) nestanoví-li tento DPŘ jinak, jsou řidiči vozidel a osoby pohybující se v prostorách Objektu hromadného parkování povinni dodržovat ustanovení zákona o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
  - c) maximální povolená rychlost vozidla v Objektu hromadného parkování činí 20 km/hod, přičemž zájemce se zavazuje při řízení vozidla v Objektu hromadného parkování nepřekročit tuto maximální povolenou rychlost;
  - d) s výjimkou parkování vozidla není povoleno couvání vozidla;
  - e) vozidla a osoby pohybující se v prostoru Objektu hromadného parkování se mohou pohybovat po Objektu hromadného parkování pouze tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, majetek či zdraví třetích osob;
  - f) vozidla a osoby pohybující se v prostoru Objektu hromadného parkování se mohou pohybovat pouze v prostoru k tomu Poskytovatelem určeném a



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

- vyznačeném;
- g) při pohybu po Objektu hromadného parkování je zájemce povinen se řídit pokyny
  - h) Provozovatele a pokyny Správce, nejsou-li tyto pokyny Správce v rozporu s pokyny Poskytovatele, a dále dodržovat ustanovení tohoto DPR, dopravní značení i zákazy (či omezení) vstupu do vyznačených oblastí;
  - i) zájemce je oprávněn užívat k parkování vozidel pouze a výlučně parkovací místa určená k tomuto účelu Poskytovatelem;
  - j) zájemce je povinen umístit vozidlo do vyznačených parkovacích stání tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům v parkování, provozu či manipulaci;
  - p) zájemce je povinen při opuštění vozidla v Objektu hromadného parkování:
    - toto vozidlo řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě nebo odcizení, zejména jej uzamknout a zavřít všechna okénka,
    - neponechat ve vozidle věci a vybavení, které nejsou příslušenstvím vozidla,
    - neponechat ve vozidle tlakové nádoby, nebo stroje a přístroje, které mohou pracovat samočinně, nebo
    - neponechat ve vozidle děti. nebo živá zvířata;
  - k) zájemce je povinen nezakrývat zaparkované vozidlo plachtou;
  - l) zájemce je povinen nepřespávat a ani nepobývat ve vozidle zaparkovaném v Objektu hromadného parkování;

## V.

### Škodní události

1. V případě, že zájemce použije ke splnění svých povinností či k využití svých práv, která zájemci vyplývají z tohoto DPR nebo která mu teprve vzniknou na základě tohoto DPR, třetí osobu (např. svého zaměstnance nebo pracovníka, klienta, obchodního partnera, apod.) a tato třetí osoba v této souvislosti způsobí poskytovateli škodu, zájemce odpovídá poskytovateli za takto způsobenou škodu stejně, jako by ji poskytovateli způsobil sám.
2. Zájemce je povinen:
  - a) počínat si tak, aby se předešlo či aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku;
  - b) v případě zjištění (i) nebezpečí hrozící škody na majetku či zdraví nebo (ii) vzniku škody na majetku či zdraví, to vše v nebo na Objektu hromadného parkování, oznámit tuto skutečnost neprodleně Poskytovateli.
3. Poskytovatel neodpovídá zájemci za jakoukoli škodu způsobenou mu na jeho majetku či majetku třetích osob, které zájemce převzal, užívá či u sebe uložil, včetně příslušenství, umístěném v Objektu hromadného parkování. Poskytovatel zejména neodpovídá:
  - a) za poškození, ztrátu či odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

zaparkovaném nebo umístěném v Objektu hromadného parkování;

b) za škodu, kterou způsobil zájemce;

c) za škodu na vozidle a jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla během doby parkování vozidla v prostoru Objektu hromadného parkování, anebo u které nebylo prokázáno, že vznikla zaviněným jednáním Poskytovatele; nebo

d) odcizení vozidla nebo jeho příslušenství z Objektu hromadného parkování.

Ustanovení § 2898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tímto ujednáním není dotčeno.

4. Pokud pojistné plnění vyplacené v důsledku vzniku škodní události způsobené zájemcem nebo událostí, za níž zájemce nese odpovědnost, nekryje celou škodu, je zájemce povinen poškozenému uhradit vzniklý rozdíl.

## **VI.**

### **Požární bezpečnost a bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Při užívání Objektu hromadného parkování je zájemce povinen dodržovat následující povinnosti v oblasti požární ochrany (dále jen „**PO**“):
  - a) počínat si tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířat a majetku; nekouřit a nepoužívat otevřený oheň;
  - b) udržovat volné únikové cesty, nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody a plynu v budovách i mimo ně, jakož i udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany;
  - c) bezodkladně oznámit Poskytovateli každý vzniklý požár v Objektu hromadného parkování;
  - d) uhasit požár, pokud je to možné, nebo provést nutná opatření k zamezení jeho šíření,
  - e) poskytnout osobní pomoc jednotce požární ochrany na výzvu velitele zásahu, velitele jednotky požární ochrany nebo Provozovatele;
  - f) v případě zjištění mimořádné události tuto neprodleně ohlásit Správci areálu;
2. V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) jsou Nájemci a Ostatní uživatelé povinni nad rámec smlouvy o zajištění parkování:
  - a) dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jejich jednání, popřípadě opomenutí při práci;
  - b) seznámit své zaměstnance či subdodavatele, pohybující se v Prostorách a Areálu s



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

- platnými právními předpisy, jakož i interními předpisy Provozovatele na úseku BOZP, zejména tímto dopravně provozním řádem;
- c) respektovat značení komunikací, parkovacích a skladovacích ploch v Areálu;
  - d) pro práce ve výškách používat stanovené osobní ochranné pracovní prostředky (ochrana proti pádu – postroj pro práce ve výškách); při práci ve výškách a na žebříku používat stanovené bezpečné pracovní postupy;
  - e) při práci s nebezpečnými chemickými látkami používat stanovené osobní ochranné pracovní prostředky (ochrana očí, rukou, dýchacích orgánů atd.); pečlivě se seznámit s bezpečnostními listy umístěnými na jednotlivých pracovištích, s výskytem chemických látek;
  - f) bezprostředně a bezpečně likvidovat úniky chemických látek a provozních kapalin;
  - g) umožnit kontrolu dopravního prostředku a úložných prostor vozidla Správcem.
  - h) Dle požadavku a ustanovení §101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění Vás informuji o možných rizicích v „Objektu hromadného parkování“:

1. Průjezd vjezdovou branou – poškození vozidla, brány:

Opatření:

- dodržovat max. rychlost 20 km/hod.
- nemíjet se v bráně s ostatními vozidly
- vozidlo při výjezdu z objektu má přednost před vozidly, které do objektu vjíždí
- vjíždět do objektu, až je brána úplně otevřená

2. Dopravní nehoda – přejetí, přimáčknutí chodce (jiného řidiče)

Opatření:

- dodržovat max. rychlost 20 km/hod.
- dbát zvýšenou pozornost a opatrnost při jízdě v objektu s důrazem na bezpečnost chodců
- parkování – couvání zdůraznit zvukovým signálem
- v případě parkování pomocí navádějící osoby musí být předem dohodnuty signály a mít tuto osobu stále v zorném poli. Pokud tomu tak není, musí být vozidlo při parkování zastaveno.
- řidič při výstupu z kabiny při provádějících úkonech na vozidle před opuštěním objektu musí mít oblečenou výstražní vestu s vysokou viditelností.

3. Dopravní nehoda – srážka vozidel

Opatření:

- dodržovat max. rychlost 20 km/hod
- dbát zvýšenou pozornost a opatrnost při jízdě v objektu
- necouvat, jen v případě zaparkování
- dbát pravidla přednosti v jízdě vozidel přijíždějících zprava
- v areálu mají přednost vozidla integrovaného záchranného systému

4. Chůze v objektu – zakopnutí, uklouznutí, podvrtnutí

Opatření:



**Sokolská 285,793 76 Zlaté Hory, [www.zlatohorska.cz](http://www.zlatohorska.cz)**

- při chůzi v objektu dbát zvýšenou opatrnost a pozornost
- používat pevnou pracovní obuv
- z kabiny neseskakovat – vždy vystupovat a to čelem ke kabině a držet se rukama madel a dívat se na místo došlápnutí
- neponechávat kolem vozidla žádný materiál, zboží nebo obaly
- při chůzi v objektu jít vždy po levé straně komunikace a při přecházení se přesvědčit, zda neprojíždí žádné vozidlo

#### 5. Pád z ložné plochy vozidla

##### Opatření:

- Pro výstup a sestup na ložnou plochu použít stupačku, vlastní žebřík nebo jiné vhodné zařízení
- neseskakovat z ložné plochy, neseskakovat z žebříku
- nepohybovat se po ložné ploše po jejím okraji otočen zády do volného prostoru
- nesnažit se zachytávat padající materiál z ložné plochy

Koordinátorem mezi poskytovatelem a zájemcem je po dohodě správce, č.tel. +420 603 874 494.

#### 3. Zájemce a ostatní uživatelé nesmí:

- a) vylévat jakékoliv nebezpečné chemické látky do kanalizace v rozporu s platnými právními předpisy;
- b) bez povolení Provozovatele fotografovat či filmovat v Areálu;
- c) ponechávat materiál, zboží, obaly, apod. na jiných místech než k tomu vyhrazených nebo obvykle svojí povahou určených.

## **VII. Závěrečné ustanovení**

1. Tento DPŘ nabývá platnosti a účinnosti dnem.....

Ve Zlatých Horách dne.....

.....  
za Zlatohorská s.r.o.  
Ing. Radim Žáček, jednatel