

Smlouva o zajištění parkování

uzavřená dnešního dne měsíce a roku mezi účastníky

Společnost: Zlatohorská s.r.o.

se sídlem Sokolská 285, 793 76 Zlaté Hory

IČO: 268 57 243

DIČ: CZ26857243

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 50549

zastoupena Ing. Radimem Žáčkem, jednatelem

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

a

společnost/pan/paní:

se sídlem

IČO:

DIČ:

zapsaná v obch. rejstříku u soudu v, oddíl, vložka

zastoupena

(dále jen jako „**zájemce**“)

I.

Prohlášení vlastníka

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 715/2**, ostatní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, na LV č. 1217 (dále jen „**Objekt hromadného parkování**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou přenechává zájemci na dobu určitou **od do**, tedy na **měsíc/ů**, k užívání parkovacích míst v Objektu hromadného parkování, a to za účelem parkování

2. Zájemci touto smlouvou vzniká nárok na užívání parkovacích míst v Objektu hromadného parkování, nikoli však nárok na vyhrazené parkování na konkrétním parkovacím stání.
3. Seznam registračních značek vozidel a registračních značek přípojných vozidel, jež budou oprávněna na základě této smlouvy parkovat v Objektu hromadného parkování, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy. Zájemce se zavazuje neužívat Objekt hromadného parkování k parkování jiných vozidel, než jsou vozidla s registračními značkami uvedenými v příloze č.3 této smlouvy.

III.

Cena za parkování

1. Poskytovatel a zájemce se dohodli na ceně za možnost parkování vozidel v Objektu hromadného parkování ve **výši stanovené Ceníkem parkování**, jež tvoří jako příloha č. 1 (**Ceník parkování kamion**) a příloha č. 2 (**Ceník parkování autobus**) nedílnou součást této smlouvy. Cena stanovená Ceníkem je cenou za parkování jednoho vozidla. Ceny stanovené Ceníkem jsou cenami bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. únoru kalendářního roku jednostranně zvýšit cenu za možnost parkování o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiální statistiky, vyhlášené Českým statistickým úřadem, nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny se bude vztahovat vždy na budoucí období od 1. února kalendářního roku, v němž pronajímatel využije svého práva cenu za možnost parkování jednostranně zvýšit. Na základě jednostranného zvýšení se zvyšuje základ ceny, platné k 31.1. kalendářního roku, v němž ke zvýšení dochází. V případě, že pronajímatel tohoto práva k jednostrannému zvýšení ceny využije, zavazuje se tuto skutečnost písemně oznámit nájemci nejpozději do 15. února daného roku, uvést míru inflace, vypočítat navýšení a sdělit nájemci částku zvýšeného nájemného. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit až do doby případného dalšího jednostranného zvýšení nájemného.
3. Zájemci bude vystaven daňový doklad vždy na začátku příslušného zvoleného smluvního období a zájemce je povinen provést úhradu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vedený u ČSOB a.s., **č. ú. 212492668/0300**, nebude-li zájemci písemně sděleno jiné číslo účtu. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne doručení zájemci.
4. Výše ceny za parkování jednotlivého vozidla je stanovena s ohledem na dobu trvání této smlouvy sjednanou v čl. 1 odst. 1 této smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy výpovědí ze strany zájemce, či odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele, je zájemce povinen zaplatit poskytovateli cenu za celou dobu sjednanou v čl. I odst. 1 této smlouvy ve výši určené Ceníkem ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

Oprávnění k vjezdu, parkování a výjezdu

1. Poskytovatel umožní zájemci přístup do Objektu hromadného parkování prostřednictvím vstupní brány do Objektu hromadného parkování, jež je ovládána pomocí mobilních zařízení GSM, přičemž jako identifikační přístupový údaj nezbytný pro ovládání uvedené vstupní brány slouží předem určené mobilní telefonní číslo.
2. Za účelem uvedeným v předchozím odstavci je zájemce povinen sdělit poskytovateli mobilní telefonní čísla, jež bude zájemce používat k ovládání vstupní brány do Objektu hromadného parkování, a to v celkovém počtu, jež nepřesáhne množství parkovacích míst uvedených v článku II. Odstavci 2 této smlouvy.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce je oprávněn užívat parkovací místa po dobu smluvního vztahu v kteroukoliv denní a noční dobu, přičemž je povinen dbát na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečištění parkovacího místa.
2. Ve vozidle nesmí zájemce po dobu parkování ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.
3. V případě, že zájemce znečistí plochy parkovacího stání pohonnými hmotami, mazivy nebo jinými provozními náplněmi, bahnem, kůrou, dřevní hmotou, je zájemce povinen odstranit toto znečištění bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li zájemce způsobené znečištění ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění poskytovatele, uděluje zájemce podpisem na této smlouvě svůj výslovný souhlas, aby odstranění provedl poskytovatel na náklad zájemce.
4. Pokud poskytovateli vznikne škoda poškozením zařízení Objektu hromadného parkování jako je samotná zpevněná plocha (otáčení na místě s plně naloženým vozidlem), oplocení, osvětlené, brána a její uzamykání, je poskytovatel oprávněn požadovat po zájemci náhradu škody a nákladů s tímto spojených. Tyto náklady je zájemce povinen uhradit poskytovateli do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování zájemci.
5. Zájemce je oprávněn užívat parkovací místa pouze k parkování vozidel uvedených v seznamu, jež je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Poskytovatel nenes odpovědnost za případné poškození či odcizení vozidla ani za poškození či odcizení věcí ponechaných ve vozidle po dobu parkování v Objektu hromadného parkování. Poskytovatel rovněž

neodpovídá za škody vzniklé zájemci odcizením pohonných hmot ze zaparkovaných vozidel, poškození nádrže apod.

7. Poskytovatel prohlašuje, že se nezaváže zajistit parkovací stání pro více vozidel, než je reálná kapacita Objektu hromadného parkování.
8. Zájemce není oprávněn parkovat svá vozidla v Objektu hromadného parkování mimo parkovací místa, jež k tomuto účelu poskytovatel ručí.
9. Zájemce nesmí bezdůvodně omezovat ani znemožňovat jízdu ostatních vozidel v Objektu hromadného parkování.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se možnosti parkování v Objektu hromadného parkování založeného touto smlouvou se řídí a jsou upraveny Dopravně-provozním řádu, který vydal poskytovatel a který tvoří přílohu č.4 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn a to i opakovaně, jednostranně změnit, doplnit či upravit vydaný Dopravně-provozní řád, přičemž každá tato změna, doplnění nebo úprava Dopravně-provozního řádu je vůči zájemci účinná od okamžiku doručení této změny, doplnění nebo úpravy Dopravně-provozního řádu zájemci, nevyplývá-li z této změny, doplnění nebo úpravy Dopravně-provozního řádu pozdější datum účinnosti. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v této smlouvě a ujednáními uvedenými v Dopravně-provozním řádu platí ujednání uvedená v této smlouvě. Zájemce je povinen dodržovat veškeré povinnosti, jež mu vyplývají z aktuálně platného a účinného Dopravně-provozního řádu.
11. Zájemce je povinen zajistit, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci, jež vstoupí do Objektu hromadného parkování, jakož i další osoby, jež vstoupí do Objektu hromadného parkování se souhlasem zájemce, budou dodržovat všechny povinnosti, jež je podle této smlouvy povinen dodržovat zájemce.
12. V případě, že zájemce použije ke splnění svých povinností či k využití svých práv, která zájemci vyplývají z této smlouvy nebo která mu teprve vzniknou na základě této smlouvy, třetí osobu a tato třetí osoba v této souvislosti způsobí poskytovateli škodu, zájemce odpovídá poskytovateli za takto způsobenou škodu stejně, jako by ji poskytovateli způsobil sám.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby uvedené v čl. II. této smlouvy. Před jejím uplynutím lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
 - a) písemnou dohodou s podpisy obou smluvních stran;
 - b) jednostranně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže se zájemce dostane do prodlení s úhradou ceny za parkování nebo jestliže zájemce hrubě poruší ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že nebude-li kteroukoli ze smluvních stran nejpozději jeden měsíc před ukončením platnosti této smlouvy písemně sděleno druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se platnost a účinnost této smlouvy vždy o počet měsíců, na něž byla tato smlouva sjednána.

VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Poskytovatel zpracovává identifikační a kontaktní údaje zájemce a oprávněných osob určených zájemcem dle čl. IV. této smlouvy za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje zájemce (fyzických osob zastupujících zájemce) či oprávněných osob určených zájemce dle čl. IV. této smlouvy, které zájemce na základě této smlouvy poskytuje poskytovateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení smluvního vztahu a plnění povinností poskytovatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o DPH a zákona o archivnictví a spisové službě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována toliko písemnými dodatky číslovaného pořadí, s podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

5. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, její znění je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté nátlaku, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) Příloha č.1 obsahující Ceník parkování kamion
- b) Příloha č.2 obsahující Ceník parkování autobus
- c) Příloha č.3 obsahující seznam registračních značek vozidel a registračních značek přípojných vozidel
- d) Příloha č.4 obsahující Dopravně-provozní řád

Ve Zlatých Horách dne

.....
poskytovatel

.....
zájemce