**Smlouva o zajištění parkování č. /2022**

uzavřená dnešního dne měsíce a roku mezi účastníky

Společnost: Zlatohorská s.r.o.

se sídlem Myslivecká 840, 793 76 Zlaté Hory

IČO: 268 57 243

DIČ: CZ26857243

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spis. zn.: C 50549

zastoupena Ing. Radimem Žáčkem, jednatelem

(dále jen jako „**poskytovatel“**)

a

Pan:

se sídlem

IČO:

DIČ:

veden u živnostenského úřadu v

(dále jen jako **„zájemce“**)

**I.**

**Prohlášení vlastníka**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č.** , ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro k. ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, na LV č. 1217 (dále jen **„Objekt hromadného parkování“**).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel touto smlouvou přenechává zájemci na dobu určitou **od do ,** k užívání **jedno** vymezené parkovací místo v Objektu hromadného parkování (vymezení parkovacího místa je znázorněno v nákresu přílohy č. 5), a to za účelem parkování kamionu s přívěsem a zájemce se za to zavazuje poskytovateli hradit sjednanou cenu parkování.
2. Zájemci touto smlouvou vzniká nárok na užívání jednoho vymezeného parkovacího místa v Objektu hromadného parkování.
3. Seznam registračních značek vozidel a registračních značek přípojných vozidel, jež budou oprávněna na základě této smlouvy parkovat v Objektu hromadného parkování, tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy. Zájemce se zavazuje neužívat Objekt hromadného parkování k parkování jiných vozidel, než jsou vozidla s registračními značkami uvedenými v příloze č.3 této smlouvy. Jakékoli případné změny oprávněných vozidel zájemce je zájemce povinen předem sdělit poskytovateli tak, aby oboustrannou dohodou došlo ke změně přílohy č. 3. V případě, že zájemce nevznese vůči poskytovateli návrh na změnu oprávněných vozidel, není zájemce oprávněn v Objektu hromadného parkování takové vozidlo parkovat.

**III.**

**Cena za parkování**

1. Poskytovatel a zájemce se dohodli na ceně za možnost parkování oprávněných vozidel zájemce v Objektu hromadného parkování ve **výši stanovené Ceníkem parkování**, jež tvoří jako příloha č. 1 (***Ceník parkování kamion***) a příloha č. 2 (***Ceník parkování autobus***) nedílnou součást této smlouvy. Cena stanovená Ceníkem je cenou za parkování jednoho vozidla. Ceny stanovené Ceníkem jsou cenami bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Poskytovatel uvádí, že má právo si s jinými uživateli Objektu hromadného parkování sjednat individuální cenu parkování oproti Ceníku.

1. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn vždy k 1. únoru kalendářního roku jednostranně zvýšit cenu za možnost parkování v Objektu hromadného parkování o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiální statistiky, vyhlášené Českým statistickým úřadem, nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. Zvýšení ceny se bude vztahovat vždy na budoucí období od 1.února kalendářního roku, v němž poskytovatel využije svého práva cenu za možnost parkování jednostranně zvýšit. Na základě jednostranného zvýšení se zvyšuje základ ceny, platné k 31.1. kalendářního roku, v němž ke zvýšení dochází. V případě, že poskytovatel tohoto práva k jednostrannému zvýšení ceny využije, zavazuje se tuto skutečnost písemně oznámit zájemci nejpozději do 15. února daného roku, uvést míru inflace, vypočítat navýšení a sdělit zájemci částku zvýšené ceny parkování. Zájemce se zavazuje takto zvýšenou cenu parkování platit až do doby případného dalšího jednostranného zvýšení ceny parkovného.

1. Zájemci bude vystaven daňový doklad vždy na začátku příslušného zvoleného smluvního období a zájemce je povinen provést úhradu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele vedený u ČSOB a.s., **č. ú. 212492668/0300,** nebude-li zájemci písemně sděleno jiné číslo účtu. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury.
2. Výše ceny za parkování jednotlivého vozidla je stanovena s ohledem na dobu trvání této smlouvy sjednanou v čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě předčasného ukončení této smlouvy výpovědí ze strany zájemce, či odstoupením od smlouvy ze strany poskytovatele, je zájemce i přesto povinen zaplatit poskytovateli cenu za celou dobu sjednanou v čl. II odst. 1 této smlouvy ve výši určené Ceníkem ke dni uzavření této smlouvy.
3. V případě, že zájemce nebude z jakéhokoli důvodu využívat svého práva parkování v Oblasti hromadného parkování dle této smlouvy, nevzniká zájemci právo za poskytovatelem na poměrné vrácení již uhrazeného parkovného za období neužívání.

IV.

Oprávnění k vjezdu, parkování a výjezdu

1. Poskytovatel umožní zájemci přístup do Objektu hromadného parkování prostřednictvím vstupní brány do Objektu hromadného parkování, jež je ovládána pomocí mobilních zařízení GSM, přičemž jako identifikační přístupový údaj nezbytný pro ovládání uvedené vstupní brány slouží předem určené mobilní telefonní číslo.
2. Za účelem uvedeným v předchozím odstavci je zájemce povinen sdělit poskytovateli mobilní telefonní čísla, jež bude zájemce používat k ovládání vstupní brány do Objektu hromadného parkování, a to v celkovém počtu, jež nepřesáhne množství parkovacích míst uvedených v článku II. odstavci 2 této smlouvy.
3. Zájemce se zavazuje, že identifikační přístupový údaj nesdělí subjektům, které nejsou oprávněny v Objektu hromadného parkování parkovat s jinými než oprávněnými vozidly. Zájemce odpovídá za zneužití identifikačních přístupových údajů osobami, kterým zájemce identifikační přístupové údaje sdělil a umožnil s nimi nakládat.

**V.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zájemce je oprávněn užívat Objekt hromadného parkování, resp. vymezené parkovací místo, po dobu trvání smluvního vztahu v kteroukoliv denní a noční dobu, přičemž je povinen dbát na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování parkovacího místa, zejména od úniku provozních kapalin vozidel, jinak zájemce odpovídá za škodu z toho vzniklou a i za případné sankce, které poskytovateli za znečištění mohu být uloženy ze strany příslušných správních úřadů, jako zejména ze strany orgánů ochrany životního prostředí či vod.
2. Ve vozidle nesmí zájemce po dobu parkování ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.
3. V případě, že zájemce znečistí plochy parkovacího stání zejména pohonnými hmotami, mazivy nebo jinými provozními náplněmi, bahnem, kůrou, dřevní hmotou, je zájemce povinen vlastním nákladem odstranit toto znečištění bez zbytečného odkladu před každým svým odjezdem, při kterém ke znečištění došlo. Neodstraní-li zájemce způsobené znečištění ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění poskytovatele, uděluje zájemce podpisem na této smlouvě svůj výslovný souhlas, aby odstranění provedl poskytovatel na náklad zájemce. Takto vynaložený náklad je zájemce povinen uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení.
4. V případě, že zájemce bude v Objektu hromadného parkování parkovat vozidlo, z něhož budou unikat provozní kapaliny, je poskytovatel oprávněn zájemce vyzvat, aby vozidlo bez zbytečného odkladu zabezpečil proti úniku anebo, aby vozidlo bez zbytečného odkladu z Objektu hromadného parkování odvezl.
5. Pokud poskytovateli vznikne škoda poškozením zařízení Objektu hromadného parkování jako je samotná zpevněná plocha (otáčení na místě s plně naloženým vozidlem, v důsledku kterého dojde k poškození zpevněného povrchu), oplocení, osvětlení, brána a její uzamykání, je poskytovatel oprávněn požadovat po zájemci náhradu škody a nákladů s tímto spojených. Tyto náklady je zájemce povinen uhradit poskytovateli do 14 dnů ode dne jejich vyúčtování zájemci. Bude-li zájemce řešit uvedené poškození ze svého pojištění vozidla, avšak pojišťovna z jakéhokoli důvodu nenahradí za zájemce způsobenou škodu do plné výše, zavazuje se zájemce škodu do plné výše poskytovateli uhradit.
6. Zájemce je oprávněn užívat parkovací místa pouze k parkování vozidel uvedených v seznamu, jež je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Využije-li zájemce Objekt hromadného parkování k parkování jiných než oprávněných vozidel, je poskytovatel oprávněn takové parkování zájemci vyúčtovat podle Ceníku, i když zájemce v Objektu hromadného parkování ve stejnou dobu neparkoval s oprávněným vozidlem.

Poskytovatel nenese odpovědnost za případné poškození či odcizení vozidla ani za poškození či odcizení věcí ponechaných ve vozidle či jeho nákladu po dobu parkování v Objektu hromadného parkování. Poskytovatel rovněž neodpovídá za škody vzniklé zájemci odcizením pohonných hmot ze zaparkovaných vozidel, poškození nádrže apod. Poskytovatel nevykonává ostrahu Objektu hromadného parkování a ani Objekt hromadného parkování není pod kamerovým dohledem jakékoli strážní či jiné služby, když ostraha není součástí závazku poskytovatele dle této smlouvy.

1. Poskytovatel prohlašuje, že se nezaváže zajistit parkovací stání pro více vozidel, než je reálná kapacita Objektu hromadného parkování.
2. Zájemce není oprávněn parkovat svá vozidla v Objektu hromadného parkování mimo parkovací místa, jež k tomuto účelu poskytovatel určí.
3. Zájemce nesmí bezdůvodně omezovat ani znemožňovat jízdu ostatních vozidel v Objektu hromadného parkování a bude-li potřeba zajistit mimořádný průjezd i po prostoru, kde zájemce parkuje, zavazuje se zájemce bez náhrady své vozidlo na potřebnou dobu přeparkovat tak, aby mimořádný průjezd byl umožněn.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že další práva a povinnosti smluvních stran týkající se možnosti parkování v Objektu hromadného parkování založeného touto smlouvou se řídí a jsou upraveny v Dopravně-provozním řádu, který vydal poskytovatel a který tvoří přílohu č.4 této smlouvy. Poskytovatel je oprávněn, a to i opakovaně, jednostranně změnit, doplnit či upravit vydaný Dopravně-provozní řád, přičemž každá tato změna, doplnění nebo úprava Dopravně-provozního řádu je vůči zájemci účinná od okamžiku doručení této změny, doplnění nebo úpravy Dopravně-provozního řádu zájemci, nevyplývá-li z této změny, doplnění nebo úpravy Dopravně-provozního řádu pozdější datum účinnosti. V případě rozporu mezi ujednáními uvedenými v této smlouvě a ujednáními uvedenými v Dopravně-provozním řádu platí ujednání uvedená v této smlouvě. Zájemce je povinen dodržovat veškeré povinnosti, jež mu vyplývají z aktuálně platného a účinného Dopravně-provozního řádu.
5. Zájemce je povinen zajistit, že všichni jeho zaměstnanci a pracovníci, jež vstoupí do Objektu hromadného parkování, jakož i další osoby, jež vstoupí do Objektu hromadného parkování se souhlasem zájemce, budou dodržovat všechny povinnosti, jež je podle této smlouvy povinen dodržovat zájemce.
6. V případě, že zájemce použije ke splnění svých povinností či k využití svých práv, která zájemci vyplývají z této smlouvy nebo která mu teprve vzniknou na základě této smlouvy, třetí osobu a tato třetí osoba v této souvislosti způsobí poskytovateli škodu, zájemce odpovídá poskytovateli za takto způsobenou škodu stejně, jako by ji poskytovateli způsobil sám.
7. Pro případ prodlení zájemce s úhradou ceny parkovného je poskytovatel oprávněn vůči zájemci uplatnit zadržovací právo k vozidlu zájemce včetně jeho případného nákladu za účelem zajištění a možného uspokojení své pohledávky za zájemcem se všemi důsledky s tím spojenými.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby uvedené v čl. II. této smlouvy. Před jejím uplynutím lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
2. písemnou dohodou s podpisy obou smluvních stran;
3. jednostranně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;
4. jednostranným odstoupením od smlouvy podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže se zájemce dostane do prodlení s úhradou ceny za parkování nebo jestliže zájemce hrubě poruší ustanovení této smlouvy.
5. Smluvní strany sjednaly, že nebude-li kteroukoli ze smluvních stran nejpozději jeden měsíc před ukončením platnosti této smlouvy písemně sděleno druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se platnost a účinnost této smlouvy vždy o stejné období, na něž byla tato smlouva sjednána.

**VII.**

**Ustanovení společná a závěrečná**

1. Poskytovatel zpracovává identifikační a kontaktní údaje zájemce a oprávněných osob určených zájemcem dle čl. IV. této smlouvy za účelem plnění práv a povinností při poskytování služeb dle této smlouvy, a to na základě této smlouvy a právních předpisů. Osobní údaje zájemce (fyzických osob zastupujících zájemce) či oprávněných osob určených zájemcem dle čl. IV. této smlouvy, které zájemce na základě této smlouvy poskytuje poskytovateli, jsou chráněny v souladu s Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Účelem zpracování osobních údajů je vznik, trvání, změny a skončení smluvního vztahu a plnění povinností poskytovatele vyplývajících ze zákona o účetnictví, zákona o DPH a zákona o archivnictví a spisové službě.
2. Zájemce na sebe dle ust. § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Poskytovatel a zájemce se výslovně dohodli na vyloučení aplikace ust. § 2008, 2208, 2209, 2210 odst. 2 a 3, 2212, 2219 odst. 2, 2220, 2221 odst. 2, 2223, 2226 odst. 2, 2227, 2230 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována toliko písemnými dodatky číslovaného pořadí, s podpisy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, její znění je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté nátlaku, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
9. Příloha č.1 obsahující Ceník parkování kamion
10. Příloha č.2 obsahující Ceník parkování autobus
11. Příloha č.3 obsahující seznam registračních značek vozidel a registračních značek přípojných vozidel
12. Příloha č.4 obsahující Dopravně-provozní řád
13. Příloha č.5 Nákres vymezeného parkovacího místa

Ve Zlatých Horách dne

............................................................ .................................................................

poskytovatel zájemce